



AYUNTAMIENTO DE
CILLORIGO DE LIÉBANA

39584 TAMA (Cantabria)
Teléfono y fax: 942 730 241
info@ayuntamientocillorigo.org

ANUNCIO DE LICITACIÓN, PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE REGIRÁN LA ADQUISICIÓN ONEROSA DE BIENES INMUEBLES POR EL AYUNTAMIENTO MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO EN EL TÉRMINO MUNICIPAL. EXPEDIENTE 125/2021.

1.- Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

a.- Organismo: Ayuntamiento de Cillorigo de Liébana

b.- Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

c.- Obtención de documentación e información: Secretaría del Ayuntamiento de Cillorigo de Liébana, Avda Luis Cuevas nº4 Tama. Tlf: 942730241. correo electrónico: info@ayuntamientocillorigo.org. perfil del Contratante del Ayuntamiento de Cillorigo de Liébana en la Plataforma de contratación del Estado

Sede electrónica (Tablón de Anuncios): <https://cillorigodeliebana.sedelectronica.es/info.0>

Sede electrónica (Portal de Transparencia):
<http://www.cumpletransparencia.es/cillorigodeliebana>.

Página WEB: <http://ayuntamientocillorigo.org/>

Será en dichos enlaces del Tablón de Anuncios y Portal de Transparencia donde se procederá al resto de actos de publicidad correspondientes al presente proceso de licitación.

2.- Objeto del contrato: Adquisición onerosa de la plena propiedad, libre de cargas y gravámenes, arrendatarios, ocupantes y precaristas de terrenos situados íntegramente en el término municipal de Cillorigo de Liébana, pueblo de Ojedo, con destino a **aparcamiento y usos múltiples**.

Requisitos básicos de las parcela/as:

1.1.- LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE

El ámbito territorial donde se debe localizar la parcela es el núcleo de Ojedo, dentro del municipio de Cillorigo de Liébana, por cuanto es la localidad que concentra la mayor densidad de población, de actividades económicas, y donde se hace más necesaria la ejecución de un aparcamiento público que además pueda ser destinado a otros usos públicos dotacionales.

1.2- CONDICIONES TÉCNICAS DEL SOLAR

Con carácter general, el solar deberá reunir las siguientes características:

- a) Localización: Ojedo, a una distancia máxima de 200 m.de Iglesia Parroquial.
- b) Superficie mínima: 3000 m2*.
- c) Calificación: Suelo Urbano.
- d) Cargas: sin cargas, gravámenes ni servidumbres.
- e) Accesibilidad: acceso directo desde la N-621.

*Nota. El requisito de superficie mínima se podrá lograr mediante la adquisición de una o más parcelas siempre que pertenezcan al mismo/mismos propietario/s, sean colindantes entre sí, y por configuración y dimensiones puedan constituir una sola parcela que reúna conjuntamente el resto de requisitos exigidos.

3.- Tramitación y procedimiento: Contratación patrimonial excluida del ámbito de aplicación de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público (art. 9º en relación con el 4º). Procedimiento abierto. Tramitación ordinaria.

4.- Tipo de licitación: Dadas las características del contrato no se establece tipo de licitación, al valorarse las fincas ofertadas de conformidad con los criterios establecidos en el RDL 7/2015, Texto Refundido de la Ley de Suelo y normativa concordante en materia de régimen del suelo y valoraciones.

5.- Garantías: No se exigen.

6.- Presentación de ofertas: Fecha límite de presentación y de obtención de documentación, 20 días hábiles contados a partir del siguiente a la publicación del presente anuncio en perfil del contratante de la plataforma de contratación del Estado, cerrándose la admisión de ofertas a las 14:00 horas de la fecha así designada. De recaer el último día de plazo en fecha inhábil se prorrogará hasta el primer día hábil.

7.- Documentación a presentar: La establecida en la cláusula 7 del pliego de cláusulas administrativas

8.- Lugar de presentación de ofertas: Registro General del Ayuntamiento de Cillorigo de Liébana, por cualquiera de los medios admitidos en la normativa general de procedimiento administrativo.

9.- Apertura de ofertas: Se procederá a ello en acto público cuyas fecha y hora serán objeto de publicidad en Tablón de Anuncios y Portal de Transparencia.

En Tama a la fecha de la firma electrónica al margen.

EL ALCALDE